

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-300/2019
Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju
Poreč, Radmani 42
OIB: 65055314713

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva nesporna imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi/prihodi:

Prihod od prodaje nekretnine kč.br.: 2198/1 put površine 543 m2, upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj,	26.500,00 kn
Povrat PDV	1.890,00 kn
Povrat poreza	8.673,85 kn
Pasivna kamata	0,84 kn
Ukupno	37.064,69 kn

Odljevi/rashodi:

Knjigovodstvo (PDV uključen)	11.875,00 kn
Materijalni trošak:	597,10 kn
Nagrada stečajnom upravitelju neto / sukladno rješenju od 31.05.2021.g.	2.938,32 kn
Porez i prirez na dohodak /nagradu stečajnog upravitelja	877,68 kn
Doprinos za MIO I stup na nagradu	424,00 kn
Doprinos za ZO na nagradu	318,00 kn

Naknada troškova stečajnog upravitelja po rješenju suda od 02.06.2021. godine neto putni troškovi	1.411,80 kn
Porezi i doprinosi na naknadu troškova stečajnog upravitelja	421,71 kn
Doprinos za MIO I stup	203,72 kn
Doprinos za ZO	152,79 kn
Bankovne naknade	1.030,10 kn
Istarski vodovod. d.o.o.	1.264,57 kn
Odvjetničke usluge	2.500,00 kn
Ukupno:	24.014,79 kn
Saldo na računu na dan 13.07.2021.g. :	13.049,90 kn
Iz preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika namiruju se:	
Predvidivi troškovi postupka do zaključenja stečajnog postupka: -bankovna naknada i trošak zatvaranja računa 400,00 kn - knjigovodstvo - 1.250,00 kn	1.650,00 kn
Rezervacija sredstava za obveze stečajne mase - troškovi parničnog postupka pred TS Pazin posl.br.P-77/2020 (predvidivo 8 radnji X 1.000,00 kn uvećano za PDV)	10.000,00kn
- troškovi u postupku ZK Poreč posl.br. Z-8201/2020 (predvidivo 1 radnja X 500,00 kn uvećano za PDV)	500,00 kn
-pristojbe i ostali troškovi	899,90 kn
SVEUKUPNO	13.049,90 kn

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-300/2019 od 04. studenog 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Adria terase d.o.o. u stečaju, OIB: 65055314713, Poreč, Radmani 42.

a) Opći podaci o dužniku prije otvaranja stečajnog postupka:

OSNIVAČKI AKT:	Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od dana 03. studenog 2016.g.
TVRTKA:	Adria terase j.d.o.o.
SJEDIŠTE:	Poreč, Radmani 42
OSNOVNA DJELATNOST:	proizvodnja i trgovina
TEMELJNI KAPITAL:	10,00 kn
OSNIVAČ:	IGOR RITLOP, Kukci, Lipa 11
UPRAVA:	IGOR RITLOP, Kukci, Lipa 11
Dan predaje zadnjeg GFI:	29.06.2019.g. za razdoblje 01.01.2018. - 31.12.2018.g.

b) Poduzete radnje po otvaranju stečajnog postupka

- izrađen novi pečat društva s naznakom u stečaju

- izvršena promjena u razvrstavanju u NKD
- obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je knjigovodstvu Bilanca, Adamićeva 11., Rijeka, koje je sačinilo početnu stečajnu bilancu i obavljalo za dužnika knjigovodstvene i financijske poslove
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika te u dokumentaciju dostavljenu od strane bivšeg knjigovodstva, koja nije cjelovita predana stečajnom upravitelju
- otvoren transakcijski račun stečajnog dužnika pod brojem IBAN: HR4625030071122001292 koji se vodi kod Sberbank d.d.
- u skladu s odlukama skupštine vjerovnika unovčena imovina stečajnog dužnika zatečena kod otvaranja stečajnog postupka,
- obavljeni drugi poslovi u skladu s odredbama Stečajnog zakona

e) Ukupne obveze stečajnog dužnika po prijavljenim i ispitanim tražbinama:

Tražbine I višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 11.949,62 kuna.
2. IGOR RITLOP, Kukci, Lipa 11, OIB: 92226174898, u iznosu od 6.080,00 kuna.
3. SLAVEN VADINJOF, Poreč, Radmani 42, OIB: 21078023523, u iznosu od 10.200,00 kuna.
4. NIKOLA ROŽMAN, Otočac, Kuterevo 95, OIB: 56469606893, u iznosu od 4.560,00 kuna.

Tražbine II višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 14.493,76 kuna.
2. WÜRTH-HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 32, OIB: 52641439848, u iznosu od 2.544,14 kuna.
3. FINA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 2.150,00 kuna.
4. ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, Primorska 4, OIB: 72800780139, u iznosu od 54.761,27 kuna.
5. OTP LEASING d.d., Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 23780250353, u iznosu od 68.886,89 kuna.
6. Slaven Vadinjof iz Poreča, Radmani 42, OIB: 21078023523, u iznosu od 560.934,83 kuna.

c) Imovina stečajnog dužnika:

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, i to:

- 4002/5289 suvlasničkog dijela na nekretnini oznake k.č. 2198/2 oranica i vinograd površine 5289 m², upisana u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj,

- k.č. 2198/1 put površine 543 m², upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj,

Na obje nekretnine bilo je upisano založno pravo Sberbank d.d. zabilježbom od 24.09.2018.g. pod brojem Z-29206/2018 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 502955 u iznosu od 400.000,00 kuna. Obzirom da je u cijelosti podmirena obveza prema Ugovoru, poslan je zahtjev za Banci za davanje brisovnog očitovanja, te je isto brisano dana 12.09.2021.g. pod rednim brojem Z-8144/2020.

- pokretnine

OTP LEASING d.d. Zagreb vraćeno je vozilo AUDI A6 3,0 TDI, god. proizv. 2012. - po osnovi Ugovora o financijskom leasingu br: 1027680.

Vjerovnik OTP leasing prijavio je tražbinu pod red.br.: 5 5. OTP LEASING d.d., Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 23780250353, u iznosu od 68.886,89 kuna. Dopisom od 27.05.2020.g. povukao je prijavu tražbine.

d) Tijek stečajnog postupka

Izlučna prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5837 k.o. Žbandaj prijavili su:

1. Suzana Medved, Slavonski brod, Brkića put 43., po osnovi Ugovora. o kupoprodaji od 12.08.2019.g. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-4492/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj, 600/5289 dijela

2. Mara Grlić, Soblinec, Prepuštovečka 13., po osnovi Ugovora. o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3942/19.

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj u 804/5289 dijela

3. Bonić Mirjana, Austrija, Tulln, Jakob-schefzik Gasse 11/1., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

4. Bonić Juro, Červar-Porat, Park Motovun 3., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3939/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1100/5289 u ½ dijela

5. Zrakić Mijo, Slavonski brod, Josipa Kunjanina 74., po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 15.07.2019. ovjeren kod JB Tanje Ferenc OV-3954/19

Predmet izlučnog prava: nekretnina oznake kč.br. 2198/2 K.o. Žbandaj - 1600/5289 dijela.

Dana 03. ožujka 2020.g. Trgovačkom sudu u Pazinu podnesena je tužba na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini oznake kč. 2198/2 tužitelja - prijavitelja izlučnih prava (1-5) protiv tuženika stečajnog dužnika, koji postupak se vodi pod posl.br.: P-77/2020.

Dana 16. srpnja 2020.g. Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč pod poslovnim brojem: Z-8201/2020 riješio je da se u zk.ul.br.: 5837 na nekretnini oznake 2198/2 dopušta upis prava vlasništva na 1600/5289 dijela nekretnine u korist Zrakić Mijo, kojim upisom je suvlasnički udio stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini umjesto 4002/5289 umanjen na upisanih 2402/5289 suvlasničkog dijela.

Obzirom da je dana 26. studenog 2019.g. u zemljišnim knjigama zabilježeno otvaranje stečajnog postupka upisom pod brojem Z-16522/19 te da je predlagatelj upisa tužitelj u postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.: P-77/2020, na predmetno rješenje stečajni dužnik podnio je prigovor.

Porezna uprava obavijestila je o uplaćenom predujmu koji se priznaje prilikom podnošenja obrasca poreza na dobit za 2019. godinu u iznosu od 46.958,28 kn.

Nakon namirenje obveze u iznosu od 36.114,36 kn te dugovanja za ostale porezne obveze ostao je iznos od 8.673,85 kn koji je doznačen na račun stečajnog dužnika.

U tijeku postupka postavljeno je pitanje utvrđivanja postojanja druge imovine pobijanjem radnji stečajnog dužnika. Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu od 09. srpnja 2020.g. posl.br.: St-300/2019-37 pozvane su zainteresirane osobe na uplatu predujma u iznosu od 87.500,00 kn za potrebe pokretanja parnice protiv MONDO CAR MARKET d.o.o. Poreč, radi pobijanja pravne radnje - izjave o prijeboju od 2. studenog 2019. Nitko od pozvanih osoba nije uplatio predujam.

Dana 18. prosinca 2020-g zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju Poreč, te druge osobe koje za to imaju interes da u roku od 20 dana od objave poziva, predujme iznos od 43.750,00 kn za pokriće troškova parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to: Sporazuma o uređenju međusobnih

odnosa od 02.07.2019.g. i Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 02.08.2019.g. zaključenih između ADRIA TERASE j.d.o.o. Poreč, Radmani 42. i Slavena Vadinjofa iz Poreča, Radmani 42. Nitko od pozvanih vjerovnika nije uplatio predujam, a stečajni dužnik nema sredstava na pokriće parničnih troškova, te se navedeni postupak neće pokretati, s time da svaki stečajni vjerovnik ima pravo pobijati radnje dužnika sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona.

Dana 01.03.2021.g. skupština vjerovnika donijela je odluku o načinu unovčenja nekretnine oznake k.č.br.: 2198/1 u naravi put površine 543 m², upisane u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj. Dana 31.03.2021.g. zaključen je Ugovor o kupoprodaji sa kupcem Slavenom Vadinjofom iz Poreča za kupoprodajnu cijenu od 26.500,00 kn koja je u cijelosti isplaćena, te je upis kupčeva prava vlasništva proveden u zemljišnoj knjizi.

c) sudski postupci u tijeku

1.) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenje prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 2198/2 tužitelja - prijavitelja izlučnih prava protiv tuženika stečajnog dužnika, koji postupak se vodi pod posl.br.: P-77/2020.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.: P-77/2020 zakazano ročište za glavnu raspravu za 11. svibnja 2021.g. odgođeno je za 06. listopada 2021.g.

2.) Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Poreču, zemljišnoknjižni odjel Poreč pod poslovnim brojem: Z-8201/2020.

U postupku čeka se odluka po prigovoru stečajnog dužnika.

Iz sredstava na računu stečajnog dužnika, rezervirati će se sredstva radi podmirenja troškova sudskih postupaka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika iz stečajne mase namireni su troškovi stečajnog postupka u sveukupnom iznosu od 24.014,79 kn, a iz preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu od 13.049,90 kn namiriti će se predviđivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.650,00 kn i izvršiti će se rezervacija sredstava za podmirenje troškova sudskih postupaka do pravomoćnog okončanja u iznosu od 11.399,90 kn.

Sredstva rezervirana sukladno obračunu za podmirenje troškova vođenja sudskih postupaka biti će prenesena na račun sudskog depozita Trgovačkog suda.

Sredstava za namirenje tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u ovom trenutku nema.

Lista tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn)/%	Iznos dosadašnjih namirenja (kn) / % od ukupne tražbine	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom kn / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
1.) Republika Hrvatska	11.949,62 /100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	11.949,62

2.) Igor Ritlop	6.080,00 /100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	6.080,00
3.) Slaven Vladinjo	10.200,00 /100 %	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	10.200,00
4.) Nikola Rožman	4.560,00 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	4.560,00
UKUPNO	32.789,62kn	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	32.789,62kn

Lista tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn) / %	Iznos dosadašnjih namirenja (kn) / % od ukupne tražbine	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom kn / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	14.493,76 /100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	14.493,76 kn
WÜRTH-HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Franje Lučića 32, OIB: 52641439848	2.544,14 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	2.544,14 kn
FINA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	2.150,00 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	2.150,00 kn
ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, Primorska 4, OIB: 72800780139	54.761,27 / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	54.761,27 kn
Slaven Vadinjo iz Poreča, Radmani 42, OIB: 21078023523	560.934,83/ 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	560.934,83 kn
UKUPNO	634.884,00 kn / 100%	0,00 kn / 0,00 %	0,00 kn / 0,00 %	634.884,00 kn

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završnu diobu u ovom stečajnom postupku te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 13. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj